



Ευρωπαϊκό Έργο ENERGATE

*Ενημερωτική Ημερίδα
«Επενδύοντας στην Ενεργειακή Αποδοτικότητα: Χρηματοδοτικοί
μηχανισμοί για βιώσιμα κτίρια μέσω της πλατφόρμας ENERGate»*

31 Οκτωβρίου 2025

*Παρουσίαση: Κατερίνα Παπαποστολόου (ΕΜΠ)
Συντονίστρια Έργου ENERGate*



Συγχρηματοδοτούμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση με αριθμό έργου 101076349. Οι απόψεις και οι γνώμες που εκφράζονται είναι αποκλειστικά αυτές των συγγραφέων και δεν αντανakλούν κατ'ανάγκη τις απόψεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της CINEA. Ούτε η Ευρωπαϊκή Ένωση ούτε η χορηγούσα αρχή φέρουν ευθύνη για αυτές.



Το Έργο ENERGATE



<https://energate.epu.ntua.gr/>

**Smart energy
marketplace
for sustainable
investments**

Ιανουάριος 2023 - Δεκέμβριος 2025

Το όραμα του ENERGATE

**Δημιουργία συνθηκών για προσιτές
επενδύσεις μειωμένου ρίσκου σε έργα
ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων.**



**Ανάπτυξη έργων ενεργειακής
αναβάθμισης κτιρίων**



**Πρόσβαση σε βιώσιμη
χρηματοδότηση για έργα
ενεργειακής ανακαίνισης**



**Διασύνδεση επιχειρήσεων μέσω
μιας εύχρηστης ψηφιακής
πλατφόρμας με τη χρήση
τεχνολογιών ICT**



Συγχρηματοδοτούμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση με αριθμό έργου 101076349. Οι απόψεις και οι γνώμες που εκφράζονται είναι αποκλειστικά αυτές των συγγραφέων και δεν αντανακλούν κατ' ανάγκη τις απόψεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της CINEA. Ούτε η Ευρωπαϊκή Ένωση ούτε η χορηγούσα αρχή φέρουν ευθύνη για αυτές.



Η Κοινοπραξία του ENERGATE

- Καλά ισορροπημένη κοινοπραξία με συμπληρωματική εξειδίκευση, από τους τομείς της έρευνας και της βιομηχανίας:
 - Ερευνητικά Ινστιτούτα
 - Δημόσιοι φορείς
 - Ενεργειακοί Σύμβουλοι
 - Εταιρείες Ενεργειακών Υπηρεσιών ESCO
 - Διαχειριστές περιουσιακών στοιχείων
 - Πάροχοι υπηρεσιών IoT και Cloud
 - Διεθνείς οργανισμοί
 - Ένωση HVAC (Θέρμανση, Εξαερισμός και Κλιματισμός).
- Επιτυχής αξιοποίηση των αποτελεσμάτων του έργου και επίτευξη των στόχων του.



Συντονιστής Έργου

EPU
N · T · U · A

Στόχοι του Έργου



Ανάπτυξη Έργων

Τυποποιημένη διαδικασία ανάπτυξης έργων ενεργειακής αποδοτικότητας για δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς.



Ομαδοποίηση Έργων

Συνδυασμός και βελτίωση έργων για αύξηση της ελκυστικότητας και της χρηματοοικονομικής βιωσιμότητας, πριν την προσφορά σε επενδυτές.

Μηχανισμοί Ανατροφοδότησης

Κατάλληλοι μηχανισμοί ανατροφοδότησης που θα μετρούν την επίδραση της πλατφόρμας ENERGATE, μέσω κατάλληλων διαδικασιών Μέτρησης και Επαλήθευσης (M&V).



Σύνδεση Επιχειρήσεων

Παροχή υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας σε όλους τους χρήστες της πλατφόρμας, επιτρέποντας τη **σύνδεση επιχειρήσεων**, την αξιολόγηση ποιότητας, τη δημιουργία προφίλ χρηστών και γενικά διευκολύνοντας την **ανταλλαγή δεδομένων και πληροφοριών**.

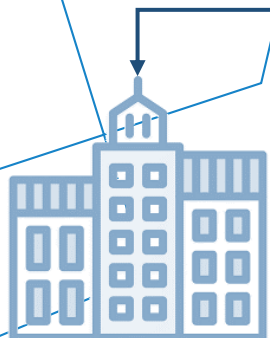


Η ENERGATE πλατφόρμα είναι μια **αγορά ενεργειακής αποδοτικότητας**, όπου ορισμένοι φορείς τη χρησιμοποιούν για να **αυξήσουν την πιθανότητα χρηματοδότησης** των έργων τους, ενώ άλλοι μπορούν να βρουν έτοιμα έργα και να **δημιουργήσουν χαρτοφυλάκια**.

<https://energate.epu.ntua.gr/>

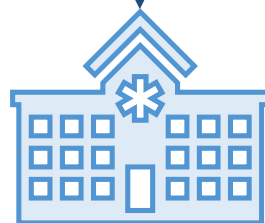
Ομάδες-Στόχοι του ENERGATE

Ομάδα Α



Building Owner

- ❖ Ιδιοκτήτες κτιρίων
- ❖ Διαχειριστές ακινήτων/περιουσιακών στοιχείων
- ❖ Εταιρίες ανάπτυξης ακινήτων



Public Body

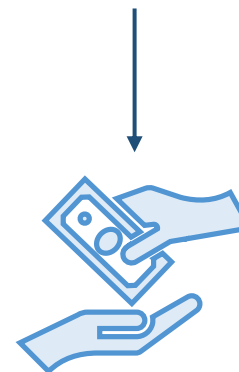
- ❖ Δημοτικοί φορείς
- ❖ Δημόσιοι φορείς
- ❖ Κοινότητες



Implementor

- ❖ Φορέας υλοποίησης έργου
- ❖ ESCO
- ❖ Ενεργειακός Σύμβουλος
- ❖ Εταιρεία μηχανικών

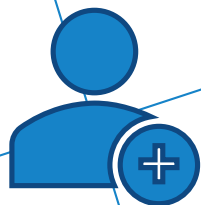
Ομάδα Β



Financier

- ❖ Ιδιωτικός χρηματοδοτικός φορέας
- ❖ Δημόσιος χρηματοδοτικός φορέας
- ❖ Επενδυτής
- ❖ Χρηματοπιστωτικό ίδρυμα

Πώς Λειτουργεί η Πλατφόρμα?



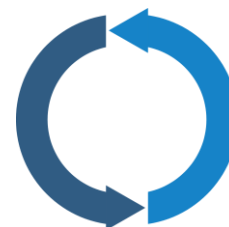
Στάδιο Μηδέν (Zero)

- Εγγραφή
- Προφίλ χρήστη
- Λεπτομέρειες για τον οργανισμό



Στάδιο Λήψης (Fetch)

- Συλλογή δομημένων πληροφοριών για κτίρια και έργα
- Διασφάλιση σωστής καταχώρησης τεχνικών και μη δεδομένων



Στάδιο Επεξεργασίας (Process)

- Αναγνώριση ομοιοτήτων μεταξύ των έργων μέσω κατάλληλων φίλτρων
- Συγκέντρωση και ομαδοποίηση έργων.
- Αντιστοίχιση ευκαιριών με επενδυτές (χρηματοοικονομικοί και ενεργειακοί δείκτες απόδοσης)

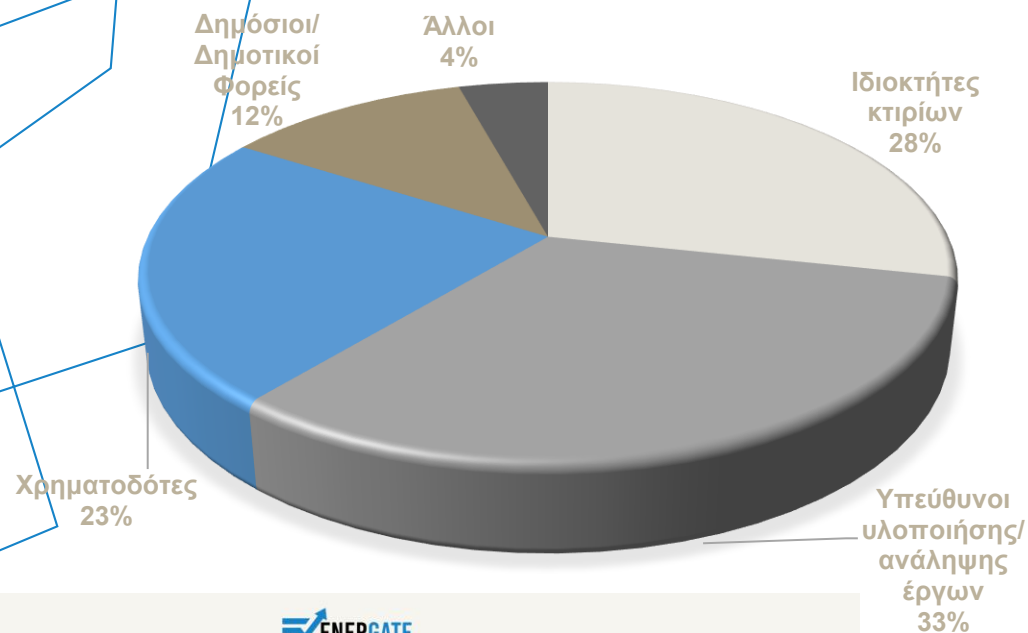


Στάδιο Παράδοσης (Deliver)

- Παρακολούθηση έργων
- Επικύρωση μεθοδολογιών Μέτρησης και Επαλήθευσης (M&V)
- Ορισμός σχετικών Δεικτών Απόδοσης και Συγκριτικών Δεικτών (benchmarking)

<https://energate.epu.ntua.gr/>

Συμμετοχή και Εμπλοκή Φορέων



- ✓ **4** Regional Training Workshops στη Μαδρίτη, τη Ρίγα, το Τορίνο και τη Βουδαπέστη: **139** συμμετέχοντες
- ✓ **6** εκδηλώσεις σε εθνικό επίπεδο στις πιλοτικές χώρες.
- ✓ Συμμετοχή σε περίπου **60** εκδηλώσεις/συνέδρια/εκθέσεις (Enlit, WSED, EUSEW, MIPIM κ.ά.)
- ✓ Ερωτηματολόγια για τη συλλογή πιο αναλυτικών σχολίων από τα ενδιαφερόμενα μέρη: **89** απαντήσεις
- ✓ Διμερείς και πολυμερείς επικοινωνίες για άμεση επαφή με **190** βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς
- ✓ **289** ενεργά εμπλεκόμενοι ενδιαφερόμενοι φορείς συνολικά
- ✓ **27** υποστηρικτές



Winners of the Greek Green Award!



VERDE.TEC: The largest exhibition in Greece for the Environment and the Circular Economy



ENERGATE Final Event



From data to deal: Unlocking Building Renovation Financing

18th November | BRUSSELS

Registrations are open!



Co-funded by the European Union under project ID 101076349. Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.



energate-project.eu



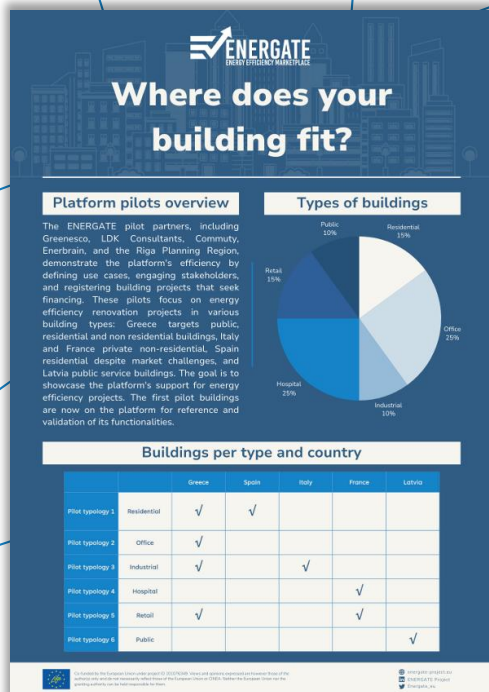
ENERGATE Project



[Energate_eu](https://twitter.com/Energate_eu)



Τα αποτελέσματά μας



What is the ENERGATE Platform?



Discover ENERGATE - Your Energy Efficiency Aggregation Marketplace



ENERGATE Infographic on Planning the Main Pilot Typologies



ENERGATE Video

ENERGATE Use Cases

ENERGATE Factsheet on Financing Typologies for Building Renovation

Τα αποτελέσματά μας

The road to Efficient buildings

Key takeaways from the Verde.tec session

Buildings are heavy energy consumers

Limited capacity in the public sector

is a major issue: staff shortages and lack of technical expertise hinder effective energy data management and funding access.

But not only...

Governance of shared properties, where full consensus is not always easy to achieve

Bottlenecks like lack of maturity, coordination and administrative preparedness

Asynchronous rollout of policies, creating competitive imbalances between national markets and uncertainty perceived by investors.

Scattering of data, which is not standardised and thus becomes unusable

What do investors need from energy efficiency?

Investors look to the future

Investors prefer to invest today in a low-performing asset that has a plan to improve in the future than to invest in a high-performing asset that is not prepared to survive in the long term.

Lifecycle as a metric

Data models should look at the construction, but also at what will happen to the building materials in the long-term.

Everyone wants efficient buildings

The waste of resources decreases their market value.

Knowledge gaps inflate the price bubble

Disclosing data is uncomfortable

Investors are not comfortable in disclosing data, mostly because it may affect the market value of their assets and the behaviour of the market itself.

Training needed on ESG

Investors need a simple ESG (Environmental, Social, and Governance) guide and education on the topic.

A three-fold approach to costs:

- Preserving asset value
- Anticipating mandatory measures
- Implementing unplanned mandatory measures

Factsheet on ENERGATE Regional Training Workshop in Madrid

Factsheet on ENERGATE Verde.tec International Exhibition Workshop

Financing solutions for municipalities through the ENERGATE platform

Local challenge

The region of Riga faces the challenge of renovating many multi-apartment buildings. In Latvia, financing for energy efficiency projects often involves governmental, EU funding, and grants for public bodies. To support these efforts, ENERGATE provides a structure to find financing solutions for these renovations.

The platform

The ENERGATE platform is a match making platform for the building and the financial sector for the different regions in Europe.

Interactivity

The ENERGATE platform is intended to be interactive, building on European initiatives, with objectives to expand beyond pilot countries through interactions with stakeholders.

Effectiveness

The platform's effectiveness depends on reducing administrative complexity, accurately maintaining user information, and articulating ownership

Barriers

Complexity of processes

Lack of awareness/communication gap

Limited suitability of energy efficiency investments

Fragmented market

Lack of standardisation

Lack of awareness

Uncertainty of return on investment

Split incentives

Public building technology gap

Financial barriers

Insights from the ENERGATE Workshop in Riga

ENERGY EFFICIENCY FINANCING IN PUBLIC BUILDINGS

Authors:
Ioanna Andreoulaki
Katerina Papapostolou
Vasilis Ktrogriannis

Co-funded by the European Union under project ID 101076349. Views/typologies expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.

Factsheet on ENERGATE National Workshop in Greece

Survey results on the current situation and the needs of the Greek market for energy efficiency projects and investments

The survey gathered responses from various stakeholders, with municipalities making up 50% of participants, alongside energy consultants, installers, and representatives from other European projects.

The most common financing options in Greece according to the respondents



The least common financing options in Greece according to the respondents



What are the most important barriers in the Greek market? How can the ENERGATE platform help to overcome them?

Key barriers to energy efficiency financing in Greece include complex procedures, a lack of financing tools, and limited awareness among stakeholders. The ENERGATE platform potential to address these challenges by streamlining processes, standardising actions, awareness of financing options, and improving communication among market actors.

Barriers of energy efficiency financing in Greece



Key Outcomes from ENERGATE Workshop in Turin

ESCo as solution providers for incentive schemes

- Providing financial and technical support tailored to the needs of customers through Energy Performance Contracts (EPCs).
- Providing flexible solutions that advance sustainability goals and encourage data-driven decision-making for energy efficiency and environmental impact.
- Italy's Superbonus revision limits ESCo incentives, but ESCos remain key players in energy savings & sustainability.

Need for ESCos consolidation & investment in energy efficiency

Fragmented market: The ESCo sector is fragmented and struggles to attract large-scale investors. Consolidation could help appeal to them.

Market challenges: SMEs & ESCos face financing barriers, as banks hesitate to fund non-standardised energy projects.

Scaling for finance and collaboration: By joining forces with other companies, the sector could increase market presence and raise more capital.

Aligning regulations: Better EU-national regulation alignment needed to empower ESCos & reduce inefficiencies.

ENERGATE driving sustainable investments

- Optimised project selection - Standardised criteria, simplifying selection based on returns, technology, and timing.
- Strong ESCo & asset owners partnerships for tailored energy efficiency solutions across regions.
- Scalability & multi-country alignment - Supports expansion across Europe with attractive investment pipeline.

Sustainability & energy efficiency in the face of global population growth

- Population growth and urban demand cause increasing pressure on resources, housing, and infrastructure.
- Over 2 billion people currently live in inadequate living conditions, underscoring the need for sustainable solutions.
- Innovative approach to address the above issues: Focus on integrating sustainability across four pillars: Energy & Ecosystem Resources, Built Environment, Technology, Social Innovation.
- EPBD compliance remains a challenge, especially in Italy—long-term investments in future technologies are essential.
- Co-focused incentives & standardised criteria are crucial for sustainable energy progress.

How the ENERGATE Platform ensures flexibility to accommodate the unique needs of its users

- Benchmarking functionality unlocks strategic insights & informed decisions.
- Flexible, modular services with potential for enhanced usability through vertical and geographic features.
- Regional filters for better matchmaking, especially in countries with diverse regulations and market conditions.
- Keyword-based search can improve project selection and connectivity.
- Connecting stakeholders, bridging market fragmentation, creating opportunities for scaling and driving impactful change.

Key takeaways from the ENERGATE workshop in Budapest

Demand-supply mismatch

- High market interest but low implementation capacity and limited demand for financing, especially in the residential sector.
- Low energy prices reduce the motivation to save energy.
- Homeowners often underestimate value and benefits of renovations.

Barriers to energy efficiency investments

- Fragmented institutional responsibilities complicate coordinated action.
- GDPR limits access to data and targeted interventions.
- Small-scale projects are unbankable individually.

Solutions via ENERGATE Platform

- Aggregation of small-scale projects into bankable packages to unlock private capital.
- AI-based decision support tools to streamline project evaluation.
- Adjusts to each country's needs by working directly with local users.

One Stop Shops: a simple solution

Setting up local "one stop shops" could:

- Help homeowners to find all services in one place
- Help reduce paperwork and upfront costs
- Attract more EU support and funding

Hungary still needs stronger coordination between ministries and a national housing agency to make this happen.

Viability and scaling of AI-driven matchmaking platforms

- Investor perspective: large, bundles projects (i.e. €25M+)
- Crowdfunding to unlock household savings
- Standard documents: reduces legal/admin costs, boosts investor confidence

Factsheet on ENERGATE 4th Regional Training Workshop in Budapest

Factsheet on ENERGATE 2nd Regional Training Workshop in Riga

ENERGATE Brief on 2nd Regional Training Workshop in Riga

Ευχαριστούμε

Κατερίνα Παπαποστόλου

Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο

Email: krarap@epu.ntua.gr



@energate_eu

#energate_eu



ENERGATE-Project



energate-project.eu



contact@energate-project.eu



[ENERGATE Project](#)



Co-funded by the European Union under project ID101076349. Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.